AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’**

**COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – 2012/2014.**

**2° ESPERIMENTO DI GARA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Visto il Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con D.C.C. n. 26 del 27.09.2012

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 23.06.2014 con cui è stato approvato l’elenco dei beni immobili integrato e modificato da inserire nel piano annuale delle alienazioni anno 2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 DEL 10/07/2014. del con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2014 modificato ed integrato;

In esecuzione della Determinazione n. 38 del 09 marzo 2014;

RENDE NOTO

Che il giorno 20/04/2015 presso l’Ufficio Tecnico Comunale c/o il Municipio di Monasterolo di Savigliano, in Piazza Castello 6, dinanzi apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. ***DESCRIZIONE IMMOBILI - ELENCO DEI BENI IMMOBILI***

LOTTO N. 1, SUPERFICIE: MQ 1.297, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 91 – VIA VERNA

DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 1200 MQ E A SEMINATIVO ARBORATO PER 97 MQ

COSTO €/MQ: 8

COSTO DEL LOTTO IN EURO: 10.376,00 € (DIECIMILATRECENTOSETTANTASEI EURO)

SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA’ € 207,52

(EURO DUECENTOSETTEVIRGOLACINQUANTADUE)(pari al 2% del valore complessivo)

------------------------------

LOTTO N. 2, SUPERFICIE: MQ 875, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 134 – VIA VERNA

DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 800 MQ E A PRATO PER 75 MQ

COSTO €/MQ: 8

COSTO DEL LOTTO IN EURO: 7.000 € (SETTEMILA EURO)

SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA’ € 140 (EURO CENTOQUARANTA)(pari al 2% del valore complessivo)

1. ***DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE***

Possono partecipare all’asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

* le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell’offerente;
* le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell’asta. L’asta sarà esperita con le modalità di cui all’art. 73 lettera c), e all’articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827. L’asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d’asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d’asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall’offerente. A sensi del terzo comma dell’art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l’ammissione all’asta.

2. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire

entro le ore 12,00 del giorno 16/04/2015, secondo le seguenti modalità:

1. consegna a mani all’ufficio protocollo del Comune di Monasterolo di Savigliano negli orari e giorni di apertura al pubblico;
2. Raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di Monasterolo di Savigliano – Piazza Castello 6, 12030 Monasterolo di Savigliano.
3. Posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it](mailto:monasterolodisavigliano@postemailcertificata.it)

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’intestazione del mittente ed all’indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: “ASTA RELATIVA ALL’ALIENAZIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO”

I plichi devono contenere al loro interno, pena l’esclusione:

- dichiarazione secondo quanto disposto dal successivo punto A

- busta chiusa contenente “offerta economica” secondo quanto disposto dal successivo punto B

1. DICHIARAZIONE (come da allegato fac-simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l’esclusione, con firma non autenticata - con allegata fotocopia non autenticata, di un valido documento d’identità del sottoscrittore dell’offerta e delle dichiarazioni - leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

o di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni

o di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per le dichiarazioni di tali stati;

o che non esistono cause ostative di cui all’art. 1 della Legge 575/1965 come modif. dall’art. 3 della Legge 55/1990 (disposizioni antimafia);

o di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;

o di non avere procedimenti penali in corso;

o di garantire l’insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene patteggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

o di garantire la non sottoposizione, negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e la non estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti da tale irrogazione nei riguardi di un proprio convivente;

o di aver preso attenta ed integrale visione dell’avviso di asta pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

o di avere esatta cognizione degli immobili posti in vendita, della loro ubicazione e consistenza, nonché di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, che si accettano senza riserve, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica, paesaggistica ed ambientale con i relativi vincoli normativi;

o di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell’atto di compravendita con assunzione di tutte le spese necessarie ed occorrenti;

o di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell’atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge);

o di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l’aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;

o di impegnarsi ad effettuare il rogito contrattuale di vendita entro 40 (quaranta) giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità;

o di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l’offerta per 180 (centottanta) giorni ed a versare il prezzo offerto e quant’altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità ed i termini indicati nell’avviso, pena l’incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

o che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello della residenza): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o e di indicare quali altri recapiti a cui inviare comunicazioni i seguenti: Casella PEC (posta elettronica certificata): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mail (posta elettronica non certificata): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

B) L’ OFFERTA ECONOMICA, pena l’esclusione, deve essere chiusa in apposita busta

debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’intestazione del mittente e la dicitura “Offerta economica”.

L’offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato fac-simile B), su carta bollata da € 16,00 redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l’esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell’art. 77 del regio decreto nr. 827 del

1924, si procederà nella medesima seduta, all’individuazione tramite negoziazione con gli offerenti e aggiudicazione all’offerente che ha proposto offerta più alta.

***3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE***

a. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;

b. Si farà luogo all’esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno

dei documenti richiesti di cui all’art. 2;

c. Determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia nell’apposita busta separata interna

debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;

d. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido

quello più vantaggioso per l’amministrazione;

e. L’aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del

procedimento di gara da parte del competente responsabile di servizio, previa acquisizione d’ufficio

della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente

provvisoriamente aggiudicatario

f. Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del prezzo offerto, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell’aggiudicazione ; quest’ultima viene pronunciata anche in caso in cui l’aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione

g Il pagamento del prezzo offerto deve avvenire tramite bonifico bancario intestato al Comune di Monasterolo di Savigliano IBAN.: IT38W0630546851000000891690)

h. Sono altresì a carico dell’acquirente tutte le spese di rogito, l’imposta di registro, le relative volture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto

h. L’offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L’Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza nulla dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;

1. **PUBBLICAZIONI**

Il presente bando verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi:

- all’Albo pretorio del Comune di Monasterolo di Savigliano.

- sul sito internet del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l’espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

1. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Cavallera, Responsabile del Servizio Tecnico

Tel. 0172/373026, email: [tecnico@comune.monasterolodisavigliano.cn.it](mailto:tecnico@comune.monasterolodisavigliano.cn.it)